8379 I-8203/2020

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 2-1139905/20 F 598414

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheet/sheet's and the endorsement sheet/sheet's attached with this document's are the part of this document.

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat New Town, North 24-Pgs.

26 NOV 2020

দানপত্র দলিল ঃ-
****

দানপত্র গ্রহীতা ঃ-
****

১) শ্রী নীহার রঞ্জন মুখার্জী ওরফে নীহার মুখার্জী, Pan No. BQOPM6861J, ২) স্বপন কুমার মুখার্জী ওরফে স্বপন মুখার্জী, Pan No. AECPM8618Q, উভয়ের পিতা- মৃত ননী গোপাল মুখার্জী, উভয়ের সাং- ভাতেণ্ডা, পোঃ- ও থানা- রাজারহাট, জেলা- উত্তর ২৪ পরগনা, কোলকাতা- ৭০০১৩৫, উভয়ে জাতিয়তায়- ভারতীয় নাগরিক, ধর্ম্মে- হিন্দু, উভয়ের পেশা- অবসরভোগী ।

নং- 39 তাং 01/10/2020 মূল্য- 5000/-

ক্রেতার নাম ও সাং Nihar Ranjan Mukherjee

ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার স্বাক্ষর Bhatenda

বিধান নগর (সল্টলেক সিটি) এ ডি.এস.আর. ও P.S. Rajarhat.

মোট ষ্ট্যাম্প ক্রয় তাং 29 SEP 2020.

চালান নং.......মোট কত টাকা খরিদ.........

ট্রেজারী-বারাকপুর, ভেন্ডার-মিতা দত্ত 888000

Nihar ranjan Mukherjee.
ALIAS Nihar Mukherjee

5220

Nihar ranjan Mukherjee
ALIAS Nihar Mukherjee

5221

Swapan Kumar Mukherjee
ALIAS Swapan Mukherjee

5222

মিলিত ব্যানার্জী

5223

Nilotpal Mukhopadhyay
S/o Nihar Mukherjee
P.O + P.S - Rajarhat. Bhatenda.
Kol - 135
Occupation - Business

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat New Town, North 24-Pgs.

06 OCT 2020

দানপত্র দাতা :-
****

শ্রীমতী মিনতী ব্যানার্জী, Pan No. FEVPB0812R, স্বামী শ্রী সমীর কান্তি ব্যানার্জী, পিতা- মৃত ননী গোপাল মুখার্জী, সাং- ভাতুড়িয়া, পোঃ- মাটিয়াগাছা, থানা- বারাসাত হাল থানা- রাজারহাট, জেলা- উত্তর ২৪ পরগনা, কোলকাতা- ৭০০১৩৫। জাতিয়তায়- ভারতীয় নাগরিক, ধর্ম্মে- হিন্দু, পেশা- গৃহস্থালী।

কষ্য সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় দানপত্র দলিল পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ-

জেলা- উত্তর ২৪ পরগনা, থানা- রাজারহাট, ও এ. ডি. এস. আর. অফিস রাজারহাট, নিউটাউন, সামিল কোলকাতা পরগনাস্থিত, রাজারহাট বিষ্ণুপুর ১ নং গ্রাম পঞ্চায়েত এলাকাধীন, মৌজা- ভাতেণ্ডা, গ্রামে তৌজি ২৯৯৮ হাল ১০ নং ভুক্ত রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকারের পক্ষে উত্তর ২৪ পরগনা জেলা কালেক্টার বাহাদুরের অধিকারে নিম্ন (১) নং তপশীল বর্ণিত জমিজমা স্থিত আর. এস. ও এল. আর. ৪১০ নং দাগে ৪১ শতক মধ্যে ২০.৫০ শতক জমি, আর. এস. ও এল. আর. ৪৩৮ নং দাগে ১১০ শতক মধ্যে কমবেশী ৫০.০০ শতক জমি, আর. এস. ও এল. আর. ৪৪১ নং দাগে ১৯.০০ শতক, মোট ৩টি দাগে ৮৯.৫০ শতক জমি যাহা ননী গোপাল মুখার্জী মহাশয়ের নামীয় খাস স্বত্ব দখলী ও ভোগ দখলী সম্পত্তি থাকাকালীন পরলোক গমণ করিলে তৎত্যাক্ত সম্পত্তি তাহার পাঁচ কন্যা- আমি অত্র দানপত্র দাতা, অপর চার কন্যা- সন্ধ্যা ব্যানার্জী, মালতী ভট্টাচার্য্য, আরতী চ্যাটার্জী, কল্পনা ব্যানার্জী, তিন পুত্র- নীহার রঞ্জন মুখার্জী ওরফে নীহার মুখার্জী, স্বপন কুমার মুখার্জী ওরফে স্বপন মুখার্জী

(গ্রহীতাদ্বয়) ও অপর এক পুত্র- শ্যামল কুমার মুখার্জী ওরফে শ্যামল মুখার্জী ও স্ত্রী- কমলা বালা মুখার্জী ওরফে কমলা মুখার্জী সকলে ওয়ারিশান উত্তরাধিকার সুত্রে প্রাপ্ত হই ও হয়েন। এবং উল্লেখ থাকে যে উক্ত জমির মধ্যে আমি অত্র দানপত্র দাতা, আমার অপর চার ভগ্নি- সন্ধ্যা ব্যানার্জী, মালতী ভট্টাচার্য্য, আরতী চ্যাটার্জী, কল্পনা ব্যানার্জী পাঁচ জনের ওয়ারেশ উত্তরাধিকার সুত্রে প্রাপ্ত ৫/৯ অংশের সম্পত্তি ভোগ দখল করিতে থাকাকালীন অবস্থায় উক্ত তিন ভ্রাতা- নীহার রঞ্জন মুখার্জী ওরফে নীহার মুখার্জী, স্বপন কুমার মুখার্জী ওরফে স্বপন মুখার্জী (গ্রহীতাদ্বয়) ও অপর এক পুত্র- শ্যামল কুমার মুখার্জী ওরফে শ্যামল মুখার্জী ও মাতা- কমলা বালা মুখার্জী ওরফে কমলা মুখার্জী চার জনের নাম বরাবর এল. আর. জরীপে যথাক্রমে ৩৫১, ৭৫৩, ৭১২ ও ১০৪ নং খতিয়ানে রেকর্ড লিপিবদ্ধ হয়, কিন্তু প্রকৃতপক্ষে আমি অত্র দানপত্র দাতা ও উপরোক্ত চার ভগ্নি পৈত্রীক ওয়ারিশান উত্তরাধিকার সুত্রে ৫/৯ অংশের সম্পত্তির প্রাপ্তদার ও হকে হকদার হইয়া মালিক ও ভোগদখলিকার থাকি ও থাকেন। সেমতে আমি অত্র দানপত্র দাতা উপরোক্ত ৩টি দাগের জমির মধ্যে ১/৯ অংশে কমবেশী ০৯.৯৫ শতক জমি প্রাপ্ত হইয়া মালিক ও ভোগ দখলিকার বিদ্যমান আছি ।

এবং নিম্ন (২) নং তপশীল বর্ণিত উক্ত মৌজা- ভাতেণ্ডা, গ্রামে আর. এস. ও এল. আর. ৪৩৯ নং দাগে ২৪ শতক মধ্যে ০.১২৫০ রকমাংশে ০৩.০০ শতক ও আর. এস. ও এল. আর. ৪৪০ নং দাগে ১৮ শতক মধ্যে ০.১২৫০ রকমাংশে ০২.২৫ শতক, মোট দুইটি দাগে ০৫.২৫ শতক জমি যাহা আমার মাতা উক্ত কমলা বালা মুখার্জী ওরফে কমলা মুখার্জী মহাশয়া তাহার নিজ নামে এল. আর. জরীপে ১০৪ নং খতিয়ানে রেকর্ড লিপিবদ্ধ করিয়া মালিক ও ভোগ দখলিকার থাকাকালীন পরলোক গমণ করিলে তৎত্যাক্ত

সম্পত্তি তাহার পাঁচ কন্যা- আমি অত্র দানপত্র দাতা, উপরোক্ত অপর চার কন্যা ও তিন পুত্র- অত্র গ্রহীতাদ্বয় ও অপর এক পুত্র সকলে ওয়ারিশান উত্তরাধিকার সুত্রে প্রাপ্ত হই ও হয়েন। সেমতে আমি অত্র দানপত্র দাতা মাতার ওয়ারিশান উত্তরাধিকার সুত্রে উক্ত দুইটি দাগে ০৫.২৫ শতক মধ্যে ১/৮ অংশে কমবেশী ০.৬৬ শতক জমি প্রাপ্ত হইয়া মালিক আছি।

অতএব উপরিল্লিখিত ভাবে আমি অত্র দানপত্র দাতা আমার পৈত্রীক ওয়ারেশ সুত্রে কমবেশী ০৯.৯৫ শতক জমি ও মাতার ওয়ারেশ সুত্রে কমবেশী ০.৬৬ শতক জমি, এরূপে নিম্ন তপশীল বর্ণিত মোট কমবেশী ১০.৬১ এক শুন্য দশমিক ছয় এক শতক জমির মালিক হইয়া মালেকান সরকারে খাজনাদি ও ট্যাক্সাদি আদায়ে ভোগদখল করিয়া আসিতেছি। যাহা আমার দান ও সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তর করিবার উত্তম স্বত্বাধিকার বর্তমান আছে ।

এক্ষণে তোমরা অত্র দানপত্র গ্রহীতাদ্বয়, আমি অত্র দানপত্র দাতা আমার সহোদর ভ্রাতাদ্বয় হইতেছ। তোমরা আমাকে আন্তরিকতার সহিত বিশেষ ভাবে যথেষ্ট পরিমানে স্নেহ মমতা, ভালোবাসা সহকারে দেখাশোনা ও সময়ে অসময়ে নানাভাবে সহানুভূতি সহকারে সহযোগিতা করিতেছ এবং সুসম্পর্ক বিদ্যমান রাখিয়াছো। আমিও তোমাদ্বয়কে সমপরিমানে আন্তরিকতার সহিত ভালোবাসি। আমার প্রতি তোমাদের এইরূপ ভালোবাসা ও ব্যবহারে আমি পরম প্রীত ও সন্তুষ্ট হইয়া ভালোবাসার কৃতজ্ঞতা ও নিদর্শন স্বরূপ এবং যাহাতে তোমাদের ভবিষ্যৎ জীবন যাপন সুখের ও শান্তির হয় ইত্যাদি কারনে তোমাদের নাম বরাবর নিম্ন তপশীল বর্ণিত কমবেশী ১০.৬১ এক শুন্য দশমিক ছয় এক

শতক জমি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট রাইট স্বত্বাদি দরবস্তু হক হকুক সম্পত্তি দান করিবার ইচ্ছা প্রকাশ করিলে তোমরা তাহা স্বানন্দে গ্রহন করিতে চাহিলে আমি তোমাদের নাম বরাবর উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি অত্র দানপত্র দলিল মূলে দান করিয়া দানকৃত সম্পত্তি হইতে এককালীন চিরনিঃস্বত্ব ও দখল চ্যুত হইলাম এবং খাস দখল প্রদান করিলাম।

নিম্ন তপশীল বর্ণিত দানকৃত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামিত্ব, সংশ্রব, লভ্য, হক, হকিয়ৎ, দাবী, দাওয়া ছিল বা আছে তৎসমূদয় অদ্য আমার নিকট হইতে রদ বা রহিত হইয়া তোমাদের অনুকূলে বর্ত্তিল।

অদ্যকার তারিখ হইতে তোমরা আমার নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ভোগবান ও মালিক দখলিকার হইয়া মালেকান সরকারে খাজনাদি ও ট্যাক্সাদি আদায়ে নিজ নিজ নাম পত্তনে দান বিক্রয় ইত্যাদি সর্ব্ব প্রকারের ক্ষমতা যুক্তে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্ত ব্যাক্তি গণ ক্রমে যদৃচ্ছা ব্যবহারে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকো। তাহাতে আমি মায় আমার অপরাপর ওয়ারিশানগণ ক্রমে কেহ কখন কোন প্রকার দাবী দাওয়া করিব না বা করিবে না। যদি কেহ কখনও কোন প্রকার দাবী দাওয়া করি বা করে তবে তাহা সর্বত্র ও সর্ব্ব আদালতে বাতিল ও অগ্রাহ্য হইবে।

নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় ও আমার খাস দখলে থাকাকালীন তোমাদের নাম বরাবর অত্র দানপত্র দলিল বলে দান করিলাম।

অত্র দলিলের লেখার কোন জায়গায় ভুল বা ছাড় থাকা প্রকাশ পাইলে ভ্রম সংশোধন দলিল সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম।

দানকৃত সম্পত্তির আনুমানিক মূল্য **১৯,৫০,০০০ উনিশ লক্ষ পঞ্চাশ হাজার টাকা।**

Nihar Ranjan Mukherjee
ALIAS Nihar Mukherjee
Swapan Mullick (Mukherjee)
ALIAS Swapan Kumar Mukherjee

এতদর্থে সুস্থ শরীরে ও সজ্ঞানে অন্যের বিনা অনুরোধে অত্র দানপত্র দলিলের যাবতীয় মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া সহি সম্পাদন করিলাম । ইতি সন বাংলা ১৪২৭ সালের ১৯ শে আশ্বিন ইংরাজী ২০২০ সালের ৬ ই অক্টোবর ।

-ঃ তপশীল দানকৃত সম্পত্তির পরিচয় ঃ-

(১) জেলা- উত্তর ২৪ পরগনা, থানা- রাজারহাট, ও এ. ডি. এস. আর. অফিস রাজারহাট, নিউটাউন, সামিল কোলকাতা পরগনাস্থিত রাজারহাট বিষ্ণুপুর ১ নং গ্রাম পঞ্চায়েত এলাকাধীন, মৌজা- ভাতেণ্ডা, গ্রামে জে. এল. নং ২৮, রে. সা. নং ৫০, তৌজি ২৯৯৮ হাল ১০ নং ভুক্ত রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট আমি অত্র দানপত্র দাতা আমার ভ্রাতা- নিহার মুখার্জী, স্বপন মুখার্জী, শ্যামল মুখার্জী ও মাতা- কমলা মুখার্জী চার জনের নাম বরাবর এল. আর. জরীপে যথাক্রমে- ৩৫১, ৭৫৩, ৭১২ ও ১০৪ নং খতিয়ানে রেকর্ড ভুক্ত সমতল্যাংশের জমির মধ্যে অবস্থিত যাহা প. ব. ল্যাণ্ড হোল্ডিং রেভিনিউ আইন মতে ধার্য্যকৃত খাজনার যোগ্য জমি জমা মধ্যে ঃ-

উপরোক্ত এল. আর. জরীপে ৩৫১ নং খতিয়ানে রেকর্ড ভুক্ত জমি জমার মধ্যে ঃ-

আর. এস. ও এল. আর. ৪১০ (চার শত দশ) নং দাগে বাগান ৪১ শতক মধ্যে ২০.৫০ শতক তন্মধ্যে ১/৯ অংশে ০২.২৮ শতক উহার মধ্যে ০.৫৭ শতক জমি ।

আর. এস. ও এল. আর. ৪৩৮ (চার শত আটত্রিশ) নং দাগে বাস্তু ১১০ শতক মধ্যে কমবেশী ৫০.০০ শতক তন্মধ্যে ১/৯ অংশে ০৫.৫৬ শতক উহার মধ্যে ০১.৩৯ শতক জমি ।

আর. এস. ও এল. আর. ৪৪১ (চার শত একচল্লিশ) নং দাগে ডোবা ১৯ শতক মধ্যে ১/৯ অংশে ০২.১১ শতক উহার মধ্যে ০.৫২৭৫ শতক জমি ।

উপরোক্ত এল. আর. জরীপে ৭৫৩ নং খতিয়ানে রেকর্ড ভুক্ত জমি জমার মধ্যে ঃ-

আর. এস. ও এল. আর. ৪১০ (চার শত দশ) নং দাগে বাগান ৪১ শতক মধ্যে ২০.৫০ শতক তন্মধ্যে ১/৯ অংশে ০২.২৮ শতক উহার মধ্যে ০.৫৭ শতক জমি ।

আর. এস. ও এল. আর. ৪৩৮ (চার শত আটত্রিশ) নং দাগে বাস্তু ১১০ শতক মধ্যে কমবেশী ৫০.০০ শতক তন্মধ্যে ১/৯ অংশে ০৫.৫৬ শতক উহার মধ্যে ০১.৩৯ শতক জমি ।

আর. এস. ও এল. আর. ৪৪১ (চার শত একচল্লিশ) নং দাগে ডোবা ১৯ শতক মধ্যে ১/৯ অংশে ০২.১১ শতক উহার মধ্যে ০.৫২৭৫ শতক জমি ।

উপরোক্ত এল. আর. জরীপে ৭১২ নং খতিয়ানে রেকর্ড ভুক্ত জমি জমার মধ্যে ঃ-

আর. এস. ও এল. আর. ৪১০ (চার শত দশ) নং দাগে বাগান ৪১ শতক মধ্যে ২০.৫০ শতক তন্মধ্যে ১/৯ অংশে ০২.২৮ শতক উহার মধ্যে ০.৫৭ শতক জমি ।

আর. এস. ও এল. আর. ৪৩৮ (চার শত আটত্রিশ) নং দাগে বাস্তু ১১০ শতক মধ্যে কমবেশী ৫০.০০ শতক তন্মধ্যে ১/৯ অংশে ০৫.৫৬ শতক উহার মধ্যে ০১.৩৯ শতক জমি ।

আর. এস. ও এল. আর. ৪৪১ (চার শত একচল্লিশ) নং দাগে ডোবা ১৯ শতক মধ্যে ১/৯ অংশে ০২.১১ শতক উহার মধ্যে ০.৫২৭৫ শতক জমি ।

উপরোক্ত এল. আর. জরীপে ১০৪ নং খতিয়ানে রেকর্ড ভুক্ত জমি জমার মধ্যে ঃ-

আর. এস. ও এল. আর. ৪১০ (চার শত দশ) নং দাগে বাগান ৪১ শতক মধ্যে ২০.৫০ শতক তন্মধ্যে ১/৯ অংশে ০২.২৮ শতক উহার মধ্যে ০.৫৭ শতক জমি ।

Nihar Ranjan Mukherjee
ALIAS Nihar Mukherjee
Swapan Mukherjee
ALIAS Swapan Kumar Mukherjee

আর. এস. ও এল. আর. ৪৩৮ (চার শত আটত্রিশ) নং দাগে বাস্তু ১১০ শতক মধ্যে কমবেশী ৫০.০০ শতক তন্মধ্যে ১/৯ অংশে ০৫.৫৬ শতক উহার মধ্যে ০১.৩৯ শতক জমি ।

আর. এস. ও এল. আর. ৪৪১ (চার শত একচল্লিশ) নং দাগে ডোবা ১৯ শতক মধ্যে ১/৯ অংশে ০২.১১ শতক উহার মধ্যে ০.৫২৭৫ শতক জমি ।

মোট চারটি খতিয়ান ভুক্ত তিনটি দাগে ০৯.৯৫ নয় দশমিক নয় পাঁচ শতক জমি, যাহা আমি অত্র দানপত্র দাতা পৈত্রীক ওয়ারেশ সুত্রে প্রাপ্ত হইয়া অত্র দানপত্র দলিলে দান করিলাম।

(২) ঐ জেলা, ঐ থানা, ঐ ঐ অধিকারে ঐ স্বত্ব বিশিষ্ট, উক্ত মৌজা- ভাতেণ্ডা, গ্রামে, জে. এল. নং ২৮ নং ভুক্ত আমি অত্র দানদাতা আমার মাতা- কমলা মুখার্জীর নাম বরাবর এল. আর. জরীপে ১০৪ নং খতিয়ানে রেকর্ড ভুক্ত প. ব. ল্যাণ্ড হোল্ডিং রেভিনিউ আইন মতে ধার্য্যকৃত খাজনার যোগ্য জমি জমা মধ্যে ঃ-

আর. এস. ও এল. আর. ৪৩৯ (চার শত উনচল্লিশ) নং দাগে পুকুর ২৪ শতক মধ্যে ০.১২৫০ রকমাংশে ০৩.০০ শতক তন্মধ্যে ১/৮ অংশে ০.৩৮ শতক জমি।

আর. এস. ও এল. আর. ৪৪০ (চার শত চল্লিশ) নং দাগে পুকুরপাড় ১৮ শতক মধ্যে ০.১২৫০ রকমাংশে ০২.২৫ শতক তন্মধ্যে ১/৮ অংশে ০.২৮ শতক জমি।

মোট দুইটি দাগে কমবেশী ০.৬৬ শুন্য দশমিক ছয় ছয় শতক জমি, যাহা আমি অত্র দানপত্র দাতা মাতার ওয়ারেশ সুত্রে প্রাপ্ত হইয়া অত্র দানপত্র দলিলে দান করিলাম ।

সর্ব্বমোট দুইটি তপশীল ভুক্ত পাঁচটি দাগে কমবেশী ১০.৬১ এক শুন্য দশমিক ছয় এক শতক যাহা বাংলা মাপে কমবেশী ০৬ ছয় কাঠা ০৬ ছয় ছটাক ৩৯ উনচল্লিশ বর্গফুট

জমি মায় যাতয়াতের জন্য রাস্তার যাবতীয় ইজমেন্ট রাইট স্বত্বাদি দরবস্থ হক হকুক সম্পত্তি অত্র দানপত্র দলিলের দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে। উক্ত বাস্তু জমি মায় ১০০ বর্গফুট পরিমিত টালীর ছাউনী ও সিমেন্ট ফ্লোর যুক্ত গৃহাদি এবং উক্ত পুকুর ও ডোবা জমি মাছ চাষ ও সেচ কার্য্যে ব্যবহার হয় ।

-ঃ ৪১০ নং দাগের চৌহদ্দি ঃ-

উত্তরে ঃ- আর. এস. ও এল. আর. দাগ নং ৪০৮।

দক্ষিনে ঃ- ১৬ ফুট চওড়া পঞ্চায়েত রাস্তা ।

পূর্ব্বে ঃ- আর. এস. ও এল. আর. দাগ নং ৪১১।

পশ্চিমে ঃ- আর. এস. ও এল. আর. দাগ নং ৪০৪ ও ৪০৫।

-ঃ ৪৩৮ নং দাগের চৌহদ্দি ঃ-

উত্তরে ঃ- অত্র দাগে ১০ ফুট চওড়া কাঁচা কমন প্যাসেজ ও দাগ নং ৪৩৭।

দক্ষিনে ঃ- আর. এস. ও এল. আর. দাগ নং ৪৫৬ ও ৪৫৭।

পূর্ব্বে ঃ- আর. এস. ও এল. আর. দাগ নং ৪৩২ ও ৪৫৮।

পশ্চিমে ঃ- আর. এস. ও এল. আর. দাগ নং ৪৩৮ (অংশ), ৪৪০ ও ৪৫৫।

-ঃ ৪৩৯ নং দাগের চৌহদ্দি ঃ-

উত্তরে ঃ- আর. এস. ও এল. আর. দাগ নং ৪৪০।

দক্ষিনে ঃ- আর. এস. ও এল. আর. দাগ নং ৪৪০।

পূর্ব্বে ঃ- আর. এস. ও এল. আর. দাগ নং ৪৪০।

পশ্চিমে ঃ- আর. এস. ও এল. আর. দাগ নং ৪৪০।

Nihar Ranjan Mukherjee
ALIAS Nihar Mukherjee
২০.
Swapan Mukherjee
ALIAS Swapan Kumar Mukherjee
[illegible]

-ঃ ৪৪০ ও ৪৪১ নং দাগের চৌহদ্দি ঃ-

উত্তরে	ঃ-	১৬ ফুট চওড়া পঞ্চায়েত রাস্তা ।
দক্ষিনে	ঃ-	আর. এস. ও এল. আর. দাগ নং ৪৫৩, ৪৫১ ও ৪৫০।
পূর্ব্বে	ঃ-	আর. এস. ও এল. আর. দাগ নং ৪৩৮ ও ৪৫৫।
পশ্চিমে	ঃ-	আর. এস. ও এল. আর. দাগ নং ৪৪২।

তুমি অত্র দাতা তোমার দিয়ত অত্র দানকৃত সম্পত্তি

আমরা অত্র দানপত্র গ্রহীতাদ্বয় স্বানন্দে গ্রহন করিলাম ।

১) Nihar Ranjan Mukherjee
ALIAS Nihar Mukherjee
2) Swapan Mukherjee
ALIAS Swapan Kumar Mukherjee

ইসাদি ঃ-

১) [illegible] Mukhopadhyay
S/O Nihar Mukherjee
Shantiniketan Apt. Bhatinda
P.O+P.S - Rajarhat
Kol - 135

২) Somnath Dey
S/o - Samir Dey
Shantiniketan Apartment, Phase-2, B3
PO+PS - Rajarhat, Kol - 135.

৩) Anupam Fouzdar
S/o Manoranjan Fouzdar
Shantiniketan Apt
Phase 3, Flat - F2
P.O + P.S Rajarhat
Kol - 135.

মুসাবিদাকারক ঃ-

[illegible signature]

টাইপকারক ঃ-

S. Masud
এস. মাসুদ,
রাজারহাট।

SIGNATURE OF THE PRESENTANT/ EXECUTANT/SELLER/ BUYER/CLAIMENT WITH PHOTO

UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

N.B. - L. H. BOX- SMALL TO THUMB PRINTS
R. H. BOX- THUMB TO SMALL PRINTS

Swapon Kumar Mukherjee ALIAS Swapan Mukherjee	LH					
	RH					

ATTASTED :- Swapan Mukherjee ALIAS Swapan Kumar Mukherjee

Nihar Ranjan Mukherjee ALIAS Nihar Mukherjee	LH					
	RH					

ATTASTED :- Nihar Ranjan Mukherjee ALIAS Nihar Mukherjee

মিনতি মুখার্জী	LH					
	RH					

ATTASTED :- মিনতি মুখার্জী

NATURE OF THE
RESENTANT/
EXECUTANT/SELLER/
BUYER/CLAIMENT
WITH PHOTO

UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

N.B. - L. H. BOX- SMALL TO THUMB PRINTS

R. H. BOX- THUMB TO SMALL PRINTS

Nilotpal Mukhopadhyay	LH	X	X	X	X	X
	RH	X	X	X	X	X

Nilotpal Mukhopadhyay

ATTASTED :-

PHOTO	LH					
	RH					

ATTASTED :-

PHOTO	LH					
	RH					

ATTASTED :-

...कर विभाग | भारत सरकार

...E TAX DEPARTMENT | GOVT. OF INDIA

ई–स्थायी लेखा संख्या कार्ड

e - Permanent Account Number (e-PAN) Card

FEVPB0812R

नाम / Name	MINATIBANERJEE
पिता का नाम / Father's name	SAMIR KANTI BANERJEE
जन्म की तारीख / Date of Birth	01/01/1960
लिंग / Gender	Female

মিনতি ব্যানার্জী

हस्ताक्षर / Signature

Signature Not Verified

Signed by Income Tax PAN Services Unit, UTIITSL
Date: 08082020 211201
Reason: Document Signer
Location: India

- ✓ Permanent Account Number (PAN) facilitate Income Tax Department linking of various documents, including payment of taxes, assessment, tax demand tax arrears, matching of information and easy maintenance & retrieval of electronic information etc. relating to a taxpayer.
  स्थायी लेखा संख्या (पैन) एक करदाता से संबंधित विभिन्न दस्तावेजों को जोड़ने में आयकर विभाग को सहायक होता है, जिसमें करों के भुगतान, आकलन, कर मांग, टैक्स बकाया, सूचना के मिलान और इलेक्ट्रॉनिक जानकारी का आसान रखरखाव व बहाली आदि भी शामिल है।
- ✓ Quoting of PAN is now mandatory for several transactions specified under Income Tax Act, 1961 (Refer Rule 114B of Income Tax Rules, 1962)
  आयकर अधिनियम, 1961 के तहत निर्दिष्ट कई लेनदेन के लिए स्थायी लेखा संख्या (पैन) का उल्लेख अब अनिवार्य है (आयकर नियम, 1962 के नियम 114B, का संदर्भ लें)
- ✓ Possessing or using more than one PAN is against the law & may attract penalty of upto Rs. 10,000.
  एक से अधिक स्थायी लेखा संख्या (पैन) का रखना या उपयोग करना, कानून के विरुद्ध है और इसके लिए 10,000 रुपये तक का दंड लगाया जा सकता है।
- ✓ This e-PAN Card contains Enhanced QR Code which is readable by a specific Android Mobile App. Keyword to search this specific Mobile App on Google Play Store is "PAN QR Code Reader".
  इस ई-स्थायी लेखा संख्या (e-PAN) कार्ड में वर्धित क्यूआर कोड शामिल है जो एक विशिष्ट एंड्रॉइड मोबाइल ऐप द्वारा पठनीय है। Google Play Store पर इस विशिष्ट मोबाइल ऐप को खोजने के लिए कीवर्ड "PAN QR Code Reader" है।

✂ ---------------- Cut ----------------

आयकर विभाग | भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT | GOVT. OF INDIA
e-Permanent Account Number Card
FEVPB0812R
नाम / Name
MINATI BANERJEE
पिता का नाम / Father's Name
SAMIR KANTI BANERJEE

Fold

মিনতি ব্যানার্জী

ভারতের নির্বাচন কমিশন

পরিচয় পত্র

ELECTION COMMISSION OF INDIA

IDENTITY CARD

WB/20/091/081362

নির্বাচকের নাম : মিনতী ব্যানার্জী

Elector's Name : Minati Banerjee

স্বামীর নাম : সমীর কান্তি ব্যানার্জী

Husband's Name : Samir Kanti Banerjee

লিঙ্গ/Sex : স্ত্রী/F

জন্ম তারিখ
Date of Birth : XX/XX/1960

WB/20/091/081362

ঠিকানা:
ভাতুরিয়া পশ্চিম পাড়া, মাটিয়াগাছা, বারাসাত, উত্তর 24 পরগনা, 700135

Address:
BHATURIYA PASHCHIM PARA, MATIAGACHHA, BARASAT, NORTH 24 PARGANAS, 700135

Date: 31/07/2010

121-হাড়োয়া নির্বাচন ক্ষেত্রের নির্বাচক নিবন্ধন আধিকারিকের স্বাক্ষরের অনুকৃতি

Facsimile Signature of the Electoral Registration Officer for
121-Haroa Constituency

ঠিকানা পরিবর্তন হলে নতুন ঠিকানায় তালিকায় নাম তোলা ও একই নম্বরের নতুন সচিত্র পরিচয়পত্র পাওয়ার জন্য নির্দিষ্ট ফর্মে এই পরিচয়পত্রের নম্বরটি উল্লেখ করুন।

In case of change in address mention this Card No. in the relevant Form for including your name in the roll at the changed address and to obtain the card with same number.

042C231

आधार

भारत सरकार

ভারত সরকার

Unique Identification Authority of India

Government of India

তালিকাভুক্তির আই ডি / Enrollment No.: 1062/11189/30531

To
মিনতী ব্যানার্জী
MINATI BANERJEE
W/O: Samir Kanti Banerjee
MATIAGACHA BHATURIA
Matiagachha
Matiaghata
Barasat - II North 24 Parganas
West Bengal 700135
9051018964

04/02/2016

330500813

MA305008137FT

আপনার আধার সংখ্যা / Your Aadhaar No. :

6395 9853 9545

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

ভারত সরকার
Government of India

মিনতী ব্যানার্জী
MINATI BANERJEE
পিতা : ননীগোপাল
Father : NANIGOPAL
জন্মতারিখ / DOB 01
মহিলা / Female

6395 9853 9545

সাধারণ মানুষের অধিকার

AADHAAR

Government of India

তথ্য

আধার পরিচয়ের প্রমাণ, নাগরিকত্বের প্রমাণ নয়।

পরিচয়ের প্রমাণ অনলাইন প্রমাণীকরণ দ্বারা লাভ করুন।

INFORMATION

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship .

To establish identity, authenticate online .

সারা দেশে মান্য।

ভবিষ্যতে সরকারী ও বেসরকারী পরিষেবা প্রাপ্তির সহায়ক হবে।

Aadhaar is valid throughout the country .

Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future .

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ
Unique Identification Authority of India

ঠিকানা:
ওয়াই/ও: সমীর কান্তি ব্যানার্জী, মাটিয়াগাছা, ভাটুরিয়া, মাটিয়াগাছা, মাটিয়াঘাটা, উত্তর ২৪ পরগনা, বারাসাত - II, পশ্চিম বঙ্গ, 700135

Address:
W/O: Samir Kanti Banerjee, MATIAGACHA, BHATURIA, Matiagachha, Matiaghata, North 24 Parganas, Barasat - II, West Bengal, 700135

6395 9853 9545

www.uidai.gov.in

ELECTION COMMISSION OF INDIA
ভারতের নির্বাচন কমিশন

IDENTITY CARD WB/20/091/688317
পরিচয় পত্র

Elector's Name : MUKHERJEE NIHAR
নির্বাচকের নাম : মুখার্জী নীহার
Father/Mother/ Husband's Name : NANIGOPAL
পিতা/মাতা/স্বামীর নাম : ননীগোপাল
Sex : M
লিঙ্গ : পুরুষ
Age as on 1.1.1995 : 60
১.১.১৯৯৫-এ বয়স : ৬০

Address PART NO.: 197
RAJARHAT BISHNUPUR 1.
NORTH 24 - PARGANAS

ঠিকানা পার্ট নং: ১৯৭
রাজারহাট বিষ্ণুপুর ১নং
উত্তর ২৪ - পরগনা

Facsimile Signature
Electoral Registration Officer
নির্বাচক-নিবন্ধন আধিকারিক
For 091-RAJARHAT(S.C) Assembly Constituency
০৯১-রাজারহাট (তঃ জাঃ) বিধানসভা নির্বাচন ক্ষেত্র

Place : BARASAT
স্থান : বারাসাত
Date : 07/04/95
তারিখ : ০৭/০৪/৯৫

Niharranjan Mukherjee

ভারত সরকার
Government of India

[illegible]
Nihar Ranjan Mukherjee

[illegible] / DOB: [illegible]
[illegible] / Male

6021 9652 8715

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

[illegible]
Unique Identification Authority of India

[illegible]

Address: S/O: Nanigopal Mukherjee, Bhatenda, Rajarhat, North 24 Parganas, West Bengal. 700135

6021 9652 8715

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

Nihar ranjan Mukherjee

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

NIHAR RANJAN MUKHERJEE

NANIGOPAL MUKHERJEE

09/03/1943

Permanent Account Number

BQOPM6861J

Nihar Ranjan Mukherjee

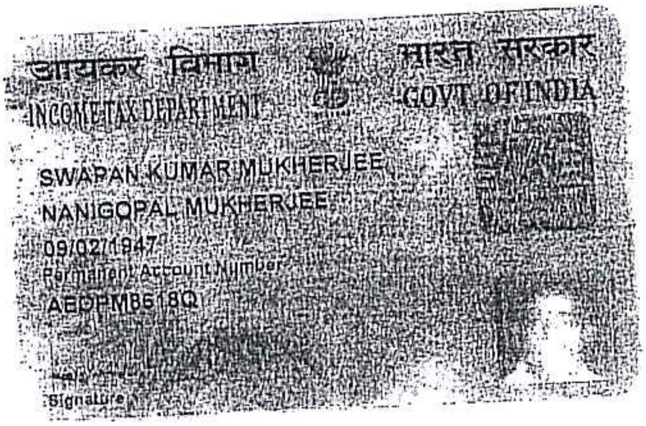
Signature

25112011

[illegible]

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
3rd Floor, Sapphire Chambers,
Near Baner Telephone Exchange,
Baner, Pune - 411 045
Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

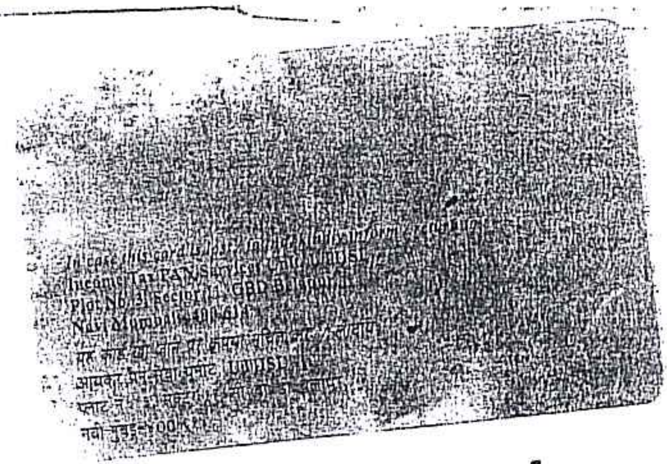
Nihar ranjan Mukherjee



आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

SWAPAN KUMAR MUKHERJEE
NANIGOPAL MUKHERJEE
09/02/1947
Permanent Account Number
AEDPM8518Q

Signature



In case this card is lost / found, kindly inform / return to:
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.

Swapan Kumar Mukherjee

ভারত সরকার
Government of India

স্বপন মুখার্জী
Swapan Mukherjee
পিতা : ননী গোপাল মুখার্জী
Father : NANI GOPAL MUKHERJEE
জন্মতারিখ / DOB : 05/01/1947
পুরুষ / Male

8846 7779 8679

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ
Unique Identification Authority of India

আধার

ঠিকানা:
ভাতেন্ডা (সিটি), রাজারহাট, উত্তর ২৪ পরগনা, পশ্চিমবঙ্গ, 700135

Address:
Bhatenda(CT), Rajarhat, North Twenty Four Parganas, West Bengal, 700135

8846 7779 8679

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

Swapan Kumar Mukherjee

ELECTION COMMISSION OF INDIA
ভারতের নির্বাচন কমিশন

IDENTITY CARD WB/20/091/588487
পরিচয় পত্র

Elector's Name : MUKHERJEE SWAPAN
নির্বাচকের নাম : মুখার্জী স্বপন
Father/Mother/
Husband's Name : NANIGOPAL
পিতা/মাতা/স্বামীর নাম : ননীগোপাল
Sex : M
লিঙ্গ : পুরুষ
Age as on 1.1.1995 : 46
১.১.১৯৯৫-এ বয়স : ৪৬

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

নীলোৎপল মুখোপাধ্যায়
Nilotpal Mukhopadhyay
জন্মতারিখ/ DOB: 23/03/1982
পুরুষ / MALE

5638 0641 1266

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

ঠিকানা:
এস/ও: নিহার রঞ্জন মুখোপাধ্যায়, নিকুঞ্জ সেন সারণী, ভালেন্ডা, উত্তর ২৪ পরগনা,
পশ্চিম বঙ্গ - 700135

Address:
S/O: Nihar Ranjan Mukhopadhyay, nikunja sen sarani, Bhalenda, North 24 Parganas,
West Bengal - 700135

5638 0641 1266

Nilotpal Mukhopadhyay

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ALBPM1767C

नाम / Name
NILOTPAL MUKHOPADHYAY

पिता का नाम / Father's Name
NIHER RANJAN MUKHOPADHYAY

जन्म की तारीख / Date of Birth
23/03/1982

हस्ताक्षर / Signature

09507

In case this card is lost / found, kindly inform / return to :

Income Tax PAN Services Unit, UTIITSL
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं :
आयकर पैन सेवा यूनीट, UTIITSL
प्लाट नं: 3, सेक्टर 11, सी.बी.डी.बेलापुर,
नवी मुंबई - 400 614.

Aaykar Sampark Kendras
For Income Tax Related Queries call Toll Free Nos.
1961
or
18001801961

Nilotpal Mukhopadhyay.

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
e-Challan

[illegible]	19-202021-010304204-8	Payment Mode :	Net Banking-SELF
[illegible]ate:	03/10/2020 19:18:39	Payment Gateway	SBI EPay-Corporation Bank
[illegible]:	4376990514511	BRN Date:	03/10/2020 19:22:21
[illegible]I ePay txn No. :	20741836	SBI ePay txn Date.	03/10/2020 19:19:18

DEPOSITOR'S DETAILS

Name :	Nilotpal Mukhopadhyay	Id No. :	2001139905/8/2020
Contact No.			null
E-mail :		Mobile No.	+91 9836748574
Address :	Shantiniketan Apt phase Rajarhat Kol135		
User Type :	Buyer/Claimants		

Query Year

PAYMENT DETAILS

Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount[₹]
1	2001139905/8/2020	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	63931
2	2001139905/8/2020	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	26979
			Total Amount	90910

In Words : Rupees Ninety Thousand Nine Hundred Ten Only.

Major Information of the Deed

Deed No :	I-1523-08203/2020	Date of Registration	26/11/2020
Query No / Year	1523-2001139905/2020	Office where deed is registered	
Query Date	17/09/2020 11:51:38 AM	1523-2001139905/2020	
Applicant Name, Address & Other Details	SK ANSAR ALI Galasia,Thana : Rajarhat, District : North 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700135, Mobile No. : 9153480452, Status :Deed Writer		
Transaction		Additional Transaction	
[0201] Gift, Gift in Favour of family members		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 19,50,000/-		Rs. 63,91,717/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 31,979/- (Article:33(i))		Rs. 63,931/- (Article:A(1), E)	
Remarks			

Land Details :

District: North 24-Parganas, P.S:- Rajarhat, Gram Panchayat: RAJARHAT BISHNUPUR-I, Mouza: Bhatenda, Jl No: 28, Pin Code : 700135

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-410 (RS :-)	LR-351	Bastu	Bagan	0.57 Dec	1,04,000/-	4,27,500/-	Width of Approach Road: 16 Ft., Adjacent to Metal Road,
L2	LR-438 (RS :-)	LR-351	Bastu	Bastu	1.39 Dec	2,55,000/-	6,95,000/-	Width of Approach Road: 10 Ft.,
L3	LR-441 (RS :-)	LR-351	Doba	Doba	0.5275 Dec	96,000/-	3,70,898/-	Width of Approach Road: 16 Ft., Adjacent to Metal Road,
L4	LR-410 (RS :-)	LR-753	Bastu	Bagan	0.57 Dec	1,04,000/-	4,27,500/-	Width of Approach Road: 16 Ft., Adjacent to Metal Road,
L5	LR-438 (RS :-)	LR-753	Bastu	Bastu	1.39 Dec	2,54,000/-	6,95,000/-	Width of Approach Road: 10 Ft.,
L6	LR-441 (RS :-)	LR-753	Doba	Doba	0.5275 Dec	96,000/-	3,70,898/-	Width of Approach Road: 16 Ft., Adjacent to Metal Road,
L7	LR-410 (RS :-)	LR-712	Bastu	Bagan	0.57 Dec	1,04,000/-	4,27,500/-	Width of Approach Road: 16 Ft., Adjacent to Metal Road,
L8	LR-438 (RS :-)	LR-712	Bastu	Bastu	1.39 Dec	2,54,000/-	6,95,000/-	Width of Approach Road: 10 Ft.,
L9	LR-441 (RS :-)	LR-712	Doba	Doba	0.5275 Dec	96,000/-	3,70,898/-	Width of Approach Road: 16 Ft., Adjacent to Metal Road,

	,S	LR-104	Bastu	Bagan	0.57 Dec	1,04,000/-	4,27,500/-	Width of Approach Road: 16 Ft., Adjacent to Metal Road,
	-438 (RS -)	LR-104	Bastu	Bastu	1.39 Dec	2,54,000/-	6,95,000/-	Width of Approach Road: 10 Ft.,
	LR-441 (RS :-)	LR-104	Doba	Doba	0.5275 Dec	96,000/-	3,70,898/-	Width of Approach Road: 16 Ft., Adjacent to Metal Road,
L13	LR-439 (RS :-)	LR-104	Pukur	Pukur	0.38 Dec	60,000/-	1,78,125/-	
L14	LR-440 (RS :-)	LR-104	Bastu	Pukurpar	0.28 Dec	50,000/-	2,10,000/-	Width of Approach Road: 16 Ft., Adjacent to Metal Road,
		TOTAL :			10.61Dec	19,27,000 /-	63,61,717 /-	
	Grand Total :				10.61Dec	19,27,000 /-	63,61,717 /-	

Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L2, L5, L8, L11	100 Sq Ft.	23,000/-	30,000/-	Structure Type: Structure
	Floor No: 1, Area of floor : 100 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 0Year, Roof Type: Tiles Shed, Extent of Completion: Complete				
	Total :	100 sq ft	23,000 /-	30,000 /-	

Donor Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Minati Banerjee** Wife of Samir Kanti Banerjee Bhaturia, P.O:- Matiagacha, P.S:- Rajarhat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700135 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: FExxxxxx2R, Aadhaar No: 63xxxxxxxx9545, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 06/10/2020 , Admitted by: Self, Date of Admission: 06/10/2020 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 06/10/2020 , Admitted by: Self, Date of Admission: 06/10/2020 ,Place : Pvt. Residence

Donee Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Nihar Ranjan Mukherjee, (Alias: Nihar Mukherjee) (Presentant)** Son of Late Nanigopal Mukherjee Bhatenda, P.O:- Rajarhat, P.S:- Rajarhat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700135 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Retired Person, Citizen of: India, PAN No.:: BQxxxxxx1J, Aadhaar No: 60xxxxxxxx8715, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 06/10/2020 , Admitted by: Self, Date of Admission: 06/10/2020 ,Place : Pvt. Residence

/ Kumar Mukherjee
Late Nanigopal Mukherjee Bhatenda, P.O:- Rajarhat, P.S:- Rajarhat, District:-North 24-Parganas, West al, India, PIN - 700135 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Retired Person, Citizen of: India, PAN No.:: xxxxx8Q, Aadhaar No: 88xxxxxxxx8679, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 06/10/2020 dmitted by: Self, Date of Admission: 06/10/2020 ,Place : Pvt. Residence

/dentifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Nilotpal Mukhopaddhay Son of Nihar Ranjan Mukhopaddhay Bhatenda, P.O:- Rajarhat, P.S:- Rajarhat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700135			
Identifier Of Minati Banerjee, Nihar Ranjan Mukherjee, Swapan Kumar Mukherjee			

Transfer of Land from Donor To Donee

Sch No:	Donor Name	Donee Name	Relationship of Donor and Donee (Within Family ?)	Transferred Area	Share in Market Value (In Rs.)
L1	Minati Banerjee	Nihar Ranjan Mukherjee	Y	0.285 Dec	2,13,750/-
L1	Minati Banerjee	Swapan Kumar Mukherjee	Y	0.285 Dec	2,13,750/-
L2	Minati Banerjee	Nihar Ranjan Mukherjee	Y	0.695 Dec	3,47,500/-
L2	Minati Banerjee	Swapan Kumar Mukherjee	Y	0.695 Dec	3,47,500/-
L3	Minati Banerjee	Nihar Ranjan Mukherjee	Y	0.26375 Dec	1,85,449/-
L3	Minati Banerjee	Swapan Kumar Mukherjee	Y	0.26375 Dec	1,85,449/-
L4	Minati Banerjee	Nihar Ranjan Mukherjee	Y	0.285 Dec	2,13,750/-
L4	Minati Banerjee	Swapan Kumar Mukherjee	Y	0.285 Dec	2,13,750/-
L5	Minati Banerjee	Nihar Ranjan Mukherjee	Y	0.695 Dec	3,47,500/-
L5	Minati Banerjee	Swapan Kumar Mukherjee	Y	0.695 Dec	3,47,500/-
L6	Minati Banerjee	Nihar Ranjan Mukherjee	Y	0.26375 Dec	1,85,449/-
L6	Minati Banerjee	Swapan Kumar Mukherjee	Y	0.26375 Dec	1,85,449/-
L7	Minati Banerjee	Nihar Ranjan Mukherjee	Y	0.285 Dec	2,13,750/-
L7	Minati Banerjee	Swapan Kumar Mukherjee	Y	0.285 Dec	2,13,750/-
L8	Minati Banerjee	Nihar Ranjan Mukherjee	Y	0.695 Dec	3,47,500/-

	Minati Banerjee	Swapan Kumar Mukherjee	Y	0.695 Dec	3,47,500/-
	Minati Banerjee	Nihar Ranjan Mukherjee	Y	0.26375 Dec	1,85,449/-
[illegible]	Minati Banerjee	Swapan Kumar Mukherjee	Y	0.26375 Dec	1,85,449/-
L10	Minati Banerjee	Nihar Ranjan Mukherjee	Y	0.285 Dec	2,13,750/-
L10	Minati Banerjee	Swapan Kumar Mukherjee	Y	0.285 Dec	2,13,750/-
L11	Minati Banerjee	Nihar Ranjan Mukherjee	Y	0.695 Dec	3,47,500/-
L11	Minati Banerjee	Swapan Kumar Mukherjee	Y	0.695 Dec	3,47,500/-
L12	Minati Banerjee	Nihar Ranjan Mukherjee	Y	0.26375 Dec	1,85,449/-
L12	Minati Banerjee	Swapan Kumar Mukherjee	Y	0.26375 Dec	1,85,449/-
L13	Minati Banerjee	Nihar Ranjan Mukherjee	Y	0.19 Dec	89,063/-
L13	Minati Banerjee	Swapan Kumar Mukherjee	Y	0.19 Dec	89,063/-
L14	Minati Banerjee	Nihar Ranjan Mukherjee	Y	0.14 Dec	1,05,000/-
L14	Minati Banerjee	Swapan Kumar Mukherjee	Y	0.14 Dec	1,05,000/-

Transfer of Structure from Donor To Donee

Sch No.	Donor Name	Donee Name	Relationship of Donor and Donee (Within Family ?)	Transferred Area	Share in Market Value (In Rs.)
S1	Minati Banerjee	Nihar Ranjan Mukherjee	Y	50 Sq Ft	15,000/-
S1	Minati Banerjee	Swapan Kumar Mukherjee	Y	50 Sq Ft	15,000/-

Land Details as per Land Record

District: North 24-Parganas, P.S:- Rajarhat, Gram Panchayat: RAJARHAT BISHNUPUR-I, Mouza: Bhatenda, Jl No: 28, Pin Code : 700135

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 410, LR Khatian No:- 351	Owner:নীহার মুখার্জী, Gurdian:নন গোপা, Address:নিজ , Classification:বাগান, Area:0.05000000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.
L2	LR Plot No:- 438, LR Khatian No:- 351	Owner:নীহার মুখার্জী, Gurdian:নন গোপা, Address:নিজ , Classification:বাস্ত, Area:0.05000000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.

	LR Plot No:- 441, LR Khatian No:- 351	Owner:নীহার মুখার্জী, Gurdian:নন গোপা, Address:নিজ , Classification:পুকুর, Area:0.05000000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.
	LR Plot No:- 410, LR Khatian No:- 753	Owner:স্বপন মুখার্জী, Gurdian:নন গোপা, Address:নিজ , Classification:বাগান, Area:0.05000000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.
L5	LR Plot No:- 438, LR Khatian No:- 753	Owner:স্বপন মুখার্জী, Gurdian:নন গোপা, Address:নিজ , Classification:বাস্তু, Area:0.06000000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.
L6	LR Plot No:- 441, LR Khatian No:- 753	Owner:স্বপন মুখার্জী, Gurdian:নন গোপা, Address:নিজ , Classification:পুকুর, Area:0.05000000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.
L7	LR Plot No:- 410, LR Khatian No:- 712	Owner:শ্যামল মুখার্জী, Gurdian:নন গোপা, Address:নিজ , Classification:বাগান, Area:0.05000000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.
L8	LR Plot No:- 438, LR Khatian No:- 712	Owner:শ্যামল মুখার্জী, Gurdian:নন গোপা, Address:নিজ , Classification:বাস্তু, Area:0.05000000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.
L9	LR Plot No:- 441, LR Khatian No:- 712	Owner:শ্যামল মুখার্জী, Gurdian:নন গোপা, Address:নিজ , Classification:ডোবা, Area:0.05000000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.
L10	LR Plot No:- 410, LR Khatian No:- 104	Owner:কমলা মুখার্জী ., Gurdian:নন গোপা, Address:নিজ , Classification:বাগান, Area:0.03000000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.
L11	LR Plot No:- 438, LR Khatian No:- 104	Owner:কমলা মুখার্জী ., Gurdian:নন গোপা, Address:নিজ , Classification:বাস্তু, Area:0.02000000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.
L12	LR Plot No:- 441, LR Khatian No:- 104	Owner:কমলা মুখার্জী ., Gurdian:নন গোপা, Address:নিজ , Classification:পুকুর, Area:0.02000000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.
L13	LR Plot No:- 439, LR Khatian No:- 104	Owner:কমলা মুখার্জী ., Gurdian:নন গোপা, Address:নিজ , Classification:পুকুর, Area:0.03000000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.
L14	LR Plot No:- 440, LR Khatian No:- 104	Owner:কমলা মুখার্জী ., Gurdian:নন গোপা, Address:নিজ , Classification:পুকুরপাড়, Area:0.02000000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.

-2020

ate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

ied that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs .91,717/-. Family Members amount Rs 63,91,717/-

Sanjoy Basak
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. RAJARHAT
North 24-Parganas, West Bengal

On 06-10-2020

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 15:40 hrs on 06-10-2020, at the Private residence by Nihar Ranjan Mukherjee Alias Nihar Mukherjee, one of the Claimants.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 06/10/2020 by 1. Minati Banerjee, Wife of Samir Kanti Banerjee, Bhaturia, P.O: Matiagacha, Thana: Rajarhat, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700135, by caste Hindu, by Profession House wife, 2. Nihar Ranjan Mukherjee, Alias Nihar Mukherjee, Son of Late Nanigopal Mukherjee, Bhatenda, P.O: Rajarhat, Thana: Rajarhat, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700135, by caste Hindu, by Profession Retired Person, 3. Swapan Kumar Mukherjee, Son of Late Nanigopal Mukherjee, Bhatenda, P.O: Rajarhat, Thana: Rajarhat, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700135, by caste Hindu, by Profession Retired Person

Indetified by Nilotpal Mukhopaddhay, , , Son of Nihar Ranjan Mukhopaddhay, Bhatenda, P.O: Rajarhat, Thana: Rajarhat, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700135, by caste Hindu, by profession Business

Sanjoy Basak
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. RAJARHAT
North 24-Parganas, West Bengal

On 25-11-2020

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 63,931/- (A(1) = Rs 63,917/- ,E = Rs 14/-) and Registration Fees paid by by online = Rs 63,931/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 03/10/2020 7:22PM with Govt. Ref. No: 192020210103042048 on 03-10-2020, Amount Rs: 63,931/-, Bank: SBI EPay (SBIePay), Ref. No. 4376990514511 on 03-10-2020, Head of Account 0030-03-104-001-16

Stamp Duty

...at required Stamp Duty payable for this document is Rs. 31,979/- and Stamp Duty paid by by online = Rs

...ption of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB ...e on 03/10/2020 7:22PM with Govt. Ref. No: 192020210103042048 on 03-10-2020, Amount Rs: 26,979/-, Bank: EPay (SBIePay), Ref. No. 4376990514511 on 03-10-2020, Head of Account 0030-02-103-003-02

Sanjoy Basak
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. RAJARHAT
North 24-Parganas, West Bengal

On 26-11-2020

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33 (i) of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 31,979/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 39, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 01/10/2020, Vendor name: MITA DUTTA

Sanjoy Basak
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. RAJARHAT
North 24-Parganas, West Bengal

of Registration under section 60 and Rule 69.

.ed in Book - I

,e number 1523-2020, Page from 334025 to 334057

,ıg No 152308203 for the year 2020.

Digitally signed by SANJOY BASAK
Date: 2020.12.07 12:29:01 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Sanjoy Basak) 2020/12/07 12:29:01 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. RAJARHAT
West Bengal.

(This document is digitally signed.)